**Tu nombre y apellidos**

**Tu nº de DNI**

**Tu domicilio**

**Tu email – Teléfono**

**NOMBRE DE BANCO**

DIRECCIÓN DEL BANCO (puedes poner la dirección de tu sucursal o bien el domicilio social oficial)

En **TU CIUDAD** a **FECHA**

Muy señores míos,

En fecha XX/XX/XXXX suscribí préstamo hipotecario que fue suscrito con ustedes (BANCO ACTUAL O ANTIGUO BANCO AHORA ASBORVIDO) con fecha Otorgamiento XX de XX de 20XX ante el Notario NOMBRE DEL NOTARIO.

Mediante el presente se les requiere al objeto de que reintegren aquellas cantidades correspondientes a los gastos devengados por el otorgamiento del préstamo de referencia.

Amparo la presente solicitud ante la publicación de las Sentencias del Tribunal Supremo num. 44/2019, 46/2019, [núm. 47/2019](https://app.vlex.com/vid/760294793), [núm. 48/2019](https://app.vlex.com/vid/760294801) y [núm. 49/2019](https://app.vlex.com/vid/760294805) de 23 de Enero, creando doctrina jurisprudencial sobre cláusulas abusivas, así como reciente Sentencia del Tribunal Supremo de fecha 26/10/2020.

Ante esta doctrina, creo oportuno requerirles la restitución de cantidades por la aplicación abusiva de la cláusula **PONER Nº de CLAUSULA en su ESCRITURA(ejemplo: Cuarta /Quinta)** de el contrato de “*Imputación a los prestatarios de todos los gastos e impuestos*” la cual es nula.

El presente requerimiento supone un último intento **previo a la inminente interposición de acciones judiciales**, y especialmente a los efectos de que en caso obtener resolución judicial estimatoria sea inevitable la condena en costas de la entidad.

Por todo lo anterior, les remito la presente al objeto de **requerirles la restitución de los siguientes importes**:

|  |  |
| --- | --- |
| **Concepto** | **Importe** |
| Aranceles de Notaria (50%) |  |
| Gastos de Registro de la propiedad (100%) |  |
| Gastos Gestoría (100%) |  |
| Gastos de Tasación (100%) |  |
| **TOTAL:** |  |

A la cantidad anterior habrá que añadirse el interés legal desde la fecha del otorgamiento de conformidad con la [Sentencia del Tribunal Supremo Nº 725/2018](https://app.vlex.com/vid/752863821), TS, Sala de lo Civil, Rec 2241/2018, 19-12-2018)

Para el supuesto de que no procedan de conformidad con lo solicitado, abocándome a la interposición de acciones judiciales como última y única opción.

A la espera de sus prontas noticias, atentamente.

Tu Firma:

Tu nombre

DNI